



## CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI  
Servizio: Turismo  
Ufficio Strutture ricettive zona Messina e Tirrenica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata "Arenaria", categoria 1 stella, sita nel Comune di Messina Via Lago Grande n. 43/A, piano secondo-Ganzirri.

### RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 551 del 17.4.2018

DETERMINAZIONE N. 558 del 27.4.2018

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";  
VISTO il Decreto Presidente della Regione Sicilia 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;  
VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;  
VISTO il comma 7 dell'art.4 della L.R. n.27 del 06 aprile 1996 che stabilisce per le nuove aziende classificate durante il quinquennio, la classificazione è valida per la frazione residua del quinquennio in corso e per almeno un triennio;  
VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive;  
VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni, dell'Assessorato Regionale del turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;  
VISTO il decreto n.2351 del 15/12/2014 dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;  
VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;  
VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane, in sostituzione delle Province Regionali;  
VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;  
VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;  
VISTO il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività dell'11/08/2017, inviata via pec dal Comune di Messina in data 07/09/2017 ed acquisita al protocollo di questo Ente in pari data al n. 30430/17, con la quale il Sig. Arena Domenico nato a Messina il 19/01/1955 ed ivi residente in Via Panoramica dello stretto n..1618, C.F.: RNADNC55A19F158N, P. IVA n.03467840835 nella qualità di titolare, segnala l'avvio dell'attività ricettiva nella tipologia Affittacamere denominata "Arenaria", categ. 1 stella, nell'immobile sito nel Comune di Messina in Via Lago Grande Ganzirri n..43/A, piano secondo;

VISTO il verbale di sopralluogo effettuato in data 24/10/2017 redatto dai dipendenti dell'Ufficio Strutture Ricettive Sigg. Repici Pietro e Collovà Cono nel quale si manifesta la necessità di acquisire l'integrazione di atti da esaminare al fine di esprimersi in merito alla classifica della struttura de quo;

VISTA la documentazione integrativa, richiesta al Comune di Messina con ns. nota prot. n. 2200/18 del 22/01/2018, trasmessa per pec il 19/02/2018 ed acquisita dal ns. ente in pari data al prot. 6245/18;

VISTO il contratto di comodato, registrato all'Agenzia delle Entrate di Messina il 02/08/2017 al n.1439 serie 3, in forza del quale la "Geom. Arena Costruzioni s.r.l." concede in uso dal 15/07/2017 a tempo indeterminato al Sig. Arena Domenico, l'immobile di che trattasi;

VISTA la denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura ricettiva, resa dal Sig. Arena Domenico, ai sensi del D.P.R. 445/2000, al fine della classifica nella tipologia Affittacamere categoria 1 stella;

VISTE la planimetria dei locali e la relazione tecnica asseverata redatta dall'Arch. Agatino Battaglia, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Messina al n.239, nella quale dichiara che gli immobili interessati, identificati al N.C.E.U. foglio 42 part 1422 sub 12 e 13 cat. A/2, sono muniti di certificato di abitabilità n.183534 del 08/07/2016, che sono coerenti con l'attività da svolgere e dotati di tutti i requisiti strutturali ed igienico sanitari previsti dalle normative vigenti per essere classificati nella tipologia Affittacamere categoria 1 stella con una ricettività totale di 5 camere: 2 doppie e 3 triple con relativi servizi privati, di cui uno adeguato per diversamente abili, per un totale di 13 posti letto;

VISTA l'autocertificazione del titolare della struttura con la quale si impegna a richiedere entro 10 giorni il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTA la regolarità degli atti;

#### PROPONE

Per quanto in premessa,

1. DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, anche sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata "Arenaria", sita nel Comune di Messina Via Lago Grande Ganzirri n..43/A, piano secondo, nella categoria 1 stella, con una ricettività n. 5 camere: 2 doppie e 3 triple con relativi servizi privati, di cui uno adeguato per diversamente abili, per un totale di 13 posti letto;
2. DI PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Arena Domenico nato a Messina il 19/01/1955 ed ivi residente in Via Panoramica dello stretto n..1618, C.F.: RNADNC55A19F158N, P. IVA n.03467840835 nella qualità di titolare;
3. di DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. di DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Messina l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento;
6. CARICARE sul sistema [Turist@t](mailto:Turist@t) della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Responsabile del procedimento  
(Pietro Repici Guerrera)



Il Responsabile del Servizio  
(Ferdinando Barone)



## IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

### DETERMINA

1. DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, anche sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata "Arenaria", sita nel Comune di Messina Via Lago Grande Ganzirri n..43/A, piano secondo, nella categoria 1 stella, con una ricettività n. 5 camere : 2 doppie e 3 triple con relativi servizi privati, di cui uno adeguato per diversamente abili, per un totale di 13 posti letto;
2. DI PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Arena Domenico nato a Messina il 19/01/1955 ed ivi residente in Via Panoramica dello stretto n..1618, C.F.: RNADNC55A19F158N, P. IVA n.03467840835 nella qualità di titolare;
3. di DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. di DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Messina l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento.

IL DIRIGENTE

(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 13.4.2018

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 13.4.2018

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria  
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

**Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa**

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA

Messina 18/4/18 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO